



Checkliste erforderlicher Unterlagen

<u>Unterlage/Dokument</u>	<u>Vom AG bereitgestellt</u>	<u>Vom AN zu beschaffen</u>
Bauzeichnungen		
Wohn-/Nutzflächenberechnung		
Grundbuchauszug		
Auszug aus der Liegenschaftskarte		
Ertragsübersicht über die bestehenden Mietverhältnisse und aktueller Nettokaltmieten sowie zu besonderen Regelungen bezüglich der Übernahme von Betriebs- und Nebenkosten		
Informationen zum Denkmalschutz		
Informationen zur Beitrags- und Abgabensituation (Wasser, Abwasser, Strom, Straßenausbau, Sanierungsgebiet)		
Informationen und Urkunden zu bestehenden Dienstbarkeiten (Wegerechte, Leitungsrechte, Wohnungsrechte, Nießbrauch etc.)		
Altlastenauskunft		
Baulastenauskunft		
Mietverträge		
Energieausweis		
Vergleichskaufpreise des Gutachterausschusses		
Nur bei Wohnungs- und Teileigentum		
Teilungserklärung samt Nachtrag		
Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrücklage		
Auszug aus dem Wirtschaftsplan		
Beschlussammlung der Eigentümerversammlungen		

Sofern Unterlagenbeschaffung und Einsichtnahmen vom Sachverständigen erbracht werden soll, ist die Ausstellung einer Vollmacht erforderlich. Das Formular finden Sie auf meiner Internetseite.

Die Beschaffung der Unterlagen erfolgt gegen Aufwandsentschädigung, wobei die Höhe vom Umfang der zu beschaffenden Unterlagen und Einsichtnahmen abhängt und im Einzelfall bestimmt und in Ihrem persönlichen Angebot separat ausgewiesen wird.

Bitte beachten Sie, dass die Auskünfte bei den Behörden und Institutionen i.d.R. gebührenpflichtig ist! Die Gebühren werden dem Auftraggeber abschließend nach Beleg zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung gestellt.